

**CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

Av. Almirante Jaceguay, 2813 - B. Costa e Silva - JOINVILLE - SC

Tele.: (47) 3026-1080 / 8407-4436 / 9951-8020

Site: www.adtimeveis.com - E-mail: adt@adtimeveis.com

Creci/SC 11004f

Cadastro para Locação de Imóvel Residencial

Pessoa Física (X) Locatário

IMPORTANTE: Esta proposta deverá ser devolvida impreterivelmente à Carteira de Locação até / /2013 às :00 horas, sob pena de perder a preferência no imóvel.

Endereço do Imóvel: _____

Aluguel R\$: _____ + encargos: () Condomínio (X) Luz (X) Água () Iptu (X) Taxa Lixo () Gás Coz. () Limp. Públ.

Período de locação solicitada: () 30 Meses (X) 36 meses () 60 Meses

Obs.:**LOCATÁRIO (A):**

Nome Completo: _____

Data Nasc.: ____/____/____ Estado Civil: () Casada(o) () Separada(o) () Divorciada(o) () Viúva(o) () União

Estável () Solteira(o) () Outro: Descrever: _____ Profissão: _____

Natural de: _____ Est.: _____ Nacionalidade: _____

Endereço Rsl Atual: _____ Nº _____ CEP: _____

Bairro: _____ Tel.: () _____ Celular: () _____

Cidade: _____ Estado: _____

Há quanto tempo mora nesse endereço? _____ Imóvel: () Próprio () Alugado () _____

Para quem paga o aluguel? Nome: _____ Tel.: _____

Qual a razão da mudança deste endereço? _____

Residência Anterior: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Tel.: () _____ Celular: () _____ E-mail: _____

Para quem pagava o aluguel? Nome: _____ Tel.: _____

Quanto tempo morou nesse endereço? _____

Onde Trabalha: _____ Data Admissão: ____/____/____

Endereço do Trabalho: Rua _____ Bairro: _____

Cidade/Est.: _____ Tel.: () _____ Celular: () _____

E-mail: _____ Site: _____

Cargo/Função: _____ Salário atual: _____

Tem outros rendimentos: () Sim () Não R\$ _____ Descreva a atividade da à 2ª renda: _____

Tem como provar a renda que descreveu? () Sim (Se sim, deverá anexar a comprovação desta renda) () Não

Nome Completo do Cônjuge: _____

Data Nasc.: ____/____/____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Onde Trabalha: _____ Data Admissão: ____/____/____

Endereço do Trabalho: Rua _____ Bairro: _____

Cidade/Est.: _____ Tel.: () _____ Celular: () _____

E-mail: _____ Site: _____

Cargo/Função: _____ Salário atual: _____

Tem outros rendimentos: () Sim () Não R\$ _____ Descreva a atividade que se refere à 2ª renda: _____

Tem como provar a renda que descreveu? () Sim (Se sim, deverá anexar a comprovação desta renda) () Não

Informações Adicionais:

Possui animal de estimação: () Sim Quantos: _____ Quais: _____ () Não possui animal de estimação.

Quantas pessoas ocuparão o imóvel: _____ Quantas contribuirão com o aluguel?: _____

Relacione o nome e a idade das pessoas que ocuparão o imóvel: _____

Você tem automóvel ou moto? _____ Quantos: _____ Descreva: _____

Nome de um parente que mantém contato: _____

Endereço: _____ Nº _____ Cep: _____

Bairro: _____ Cidade/Est.: _____

Tel.: () _____ Celular: () _____ E-mail: _____

→Contínua na próxima página →

DOCUMENTOS:			
LOCATÁRIO(A):			
Identidade	Nº _____	Órgão Emissor: _____	Data Emissão: ____/____/____
CPF	Nº _____		Data Emissão: ____/____/____
Título Eleitor	Nº _____		Data Emissão: ____/____/____
CPTS	Nº _____		Data Emissão: ____/____/____
CÔNJUGE:			
Identidade	Nº _____	Órgão Emissor: _____	Data Emissão: ____/____/____
CPF	Nº _____		Data Emissão: ____/____/____
Título Eleitor	Nº _____		Data Emissão: ____/____/____
CPTS	Nº _____		Data Emissão: ____/____/____
PROPRIEDADES: (Anexar xerox de escrituras e certificados autenticados) IMÓVEIS E VEÍCULOS			
1-	_____	R\$ _____	
2-	_____	R\$ _____	
3-	_____	R\$ _____	
4-	_____	R\$ _____	
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS E COMERCIAIS:			
Locatário:			
BANCOS:	Nº Banco	Nº Agência:	Nº Conta
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
COMÉRCIOS:	Telefone:		
_____	_____		
_____	_____		
Cônjuge:			
BANCOS:	Nº Banco	Nº Agência:	Nº Conta
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
COMÉRCIOS:	Telefone:		
_____	_____		
_____	_____		
Cite alguma observação que julga ser útil para facilitar a aprovação da locação para você:			

REFERÊNCIAS PESSOAIS: (Relacione o NOME, TELEFONE e se possível o endereço de 04 (quatro) pessoas que podem dar referências sobre sua pessoa ou família)			
Nome	Telefone	Endereço:	
1- _____	_____	_____	
2- _____	_____	_____	
3- _____	_____	_____	
4- _____	_____	_____	
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:			
1 - Comprovante de estado civil <u>atualizado</u> : (Certidão de Nascimento, se solteiro; Certidão de Casamento, se casado; se viúvo ou separado – Certidão de Casamento com a averbação da nova situação; Declaração de União Estável, se só juntos);			
2 - Foto cópia da Carteira de Identidade do locatário; (Idem do Cônjuge ou parceira/o);			
3 - Foto cópia do CPF do locatário; (Idem do Cônjuge ou parceira/o);			
4 - Foto cópia do Comprovante de emprego (Cópia das informações no CTPS, do registro de emprego na CTPS, de ambos);			
5 - Comprovante de renda, do locatário e seu cônjuge (Folha de pagamento) e ou extrato bancário dos últimos 03 (três) meses onde mantém conta. (Se empresário ou autônomo, apresentar trazer cópia autenticada do Contrato Social, Pro Labore/Decore);			
6 - Foto cópia da Declaração de Imposto de Renda – último ano exercício;			
7- Comprovante de Endereço atual. (Conta de luz, água ou telefone)			
Observação Importante:			
1. A preferência do imóvel é válida por 48 hs, no máximo .			
2. Os documentos deverão ser entregues juntamente com o cadastro devidamente preenchido e assinado pelo LOCATÁRIO(S).			
Eu/Nós abaixo assinados, declaramos serem verdadeiras as informações contidas nesta proposta e estou/estamos cientes das condições e exigências para locação do referido imóvel. Estamos cientes que o LOCADOR se reserva o direito de recusar esta proposta, total ou parcial, sem precisar declarar-nos o motivo.			
_____		_____	
Assinatura do Locatário(a)		Assinatura do Cônjuge	
→ Continua na próxima página →			

GARANTIA DE LOCAÇÃO:

Obs.: O Locatário apresenta como garantia:

- 1- () Seguro Fiança;
- 2- () Fiador(es);
- 3- () Depósito Caução: () 3 (três) Meses; (O Depósito Caução deverá ser em espécie, equivalente a 03 (tres) alugueis)
- 4- () Outro:

As fichas dos fiadores seguem anexo e deverá(ao) estar devidamente preenchidos e momento algum poderão ser separadas. Caso seja Seguro Fiança, descreva a seguradora:

Nome: _____

CNPJ: _____ Rg. Susep: _____ Rg. Receita Federal: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Internet: <http://www.> _____ E-mail: _____

Nº contrato seguro contratado: _____

Aprovado em: ____/____/____ Por: _____

Obs.: _____

É IMPORTANTE SABER: A aprovação do cadastro para locação do imóvel ocorrerá mediante:

01) Entrega de todos os documentos solicitados;

02) As pessoas envolvidas sem restrição no SPC e SERASA;

03) O futuro locatário e seu fiador não poderão comprometer individualmente mais que **1/3** da renda com os custos da locação.

04) A mudança ao imóvel locado somente será permitida após o contrato de locação assinado e registrado no cartório.

OBS.: Motiva a reprovação do cadastro:

- a) Informações incorretas/falsas;
- b) A não comprovação da renda mencionada;
- c) A falta de qualquer dos documentos solicitados;
- d) Documentos falsos/fraudulentos ou rasurados;
- e) Restrição ao SPC e SERASA;
- f) Suspeitos de crimes; atividades subversivas e ou delituosas.

AVISO IMPORTANTE:

VOCÊ É O ÚNICO RESPONSÁVEL PELOS SEUS ATOS.

Não empreste o seu nome e CPF para outras pessoas. Não compre ou aluguel coisas em seu nome para outras pessoas, exceto seja para você mesmo. Elas podem ser seu amigo hoje e inimigo amanhã. Com certeza deixarão para você pagar a dívida deles feita em seu nome.

Além de perder o dinheiro, você perde o crédito, um amigo e o respeito desta pessoa por você.